

Протокол № 1

заседания Правления СНТ «Дружное-3» от « 23 » февраля 2025 г

188664, РОССИЯ, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лехтуси.

Число членов Правления - 5

Присутствовало - 5

Кворум есть, собрание легитимно.

Члены Правления:

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна
2. Зам. Председателя правления Лапко Нина Викторовна
3. Фридман Михаил Анатольевич
4. Тихомиров Сергей Владимирович
5. Ильин Кирилл Анатольевич

Повестка дня:

- 1). Приём в члены садоводства по заявлениям.
- 2). Обсуждение финансового положения за январь и на 18 февраля 2025г.
- 3). Водоснабжение.
- 4). Энергоснабжение.
- 5). Разное.

1.СЛУШАЛИ:

1).По первому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая ознакомила с документами по 1 участку лично подавшую заявление на вступление в члены садоводства СНТ «Дружное-3» участок: уч.318 на 26.01.2025г представившая весь комплект документов.

Предлагаю голосовать за 1 участок, ознакомившись с приложенными к заявлению документами.

Принять в члены СНТ «Дружное-3»:

Уч.318 Уханову Любовь Александровну

Решили:

Голосовать за кандидатов в члены садоводства уч.318

Результаты голосования: «За» - 5, Против «0», Воздержались «0».

2. СЛУШАЛИ:

1). По второму вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о поступлении денежных средств на расчётный счёт за 1 месяц: январь и на 18 февраля 2025г года и расходах по оплате электрической энергии и вывозу мусора за 2 месяца: декабрь 2024г.

Поступления на расчётный счет 2025 год.

Месяц	Всего	ЭЭ	Членские взносы	Начислено ЭЭ	Недобор по ЭЭ
Январь	1.316.790,73	912.790,73	403.600,00	1.233772, 33	-303907,20
Февраль					
2025 год	1.316.790,73	912.790,73	403.600,00	1.233.772, 33	-303907,20

За январь 2025г на оплату электроэнергии начислено: **1.233.772,33 рублей.**

На плату ТБО за декабрь месяц 2024г начислено: **61.904,13 рублей.**

За февраль на 18.08.2025г всего поступило на расчётный счёт 963.503,65руб., а свет **1.233.772,33 руб.**

3. СЛУШАЛИ:

1). По третьему вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о работе 4 колодцев: на улице Цветочной, на улице Липовой, на улице Черничной и улице Торфяной. На данных колодцах установлены насосы и в зимний период производится их обогрев.

2). В зимний период скважина №1 прокачивается через здание медикоохранного комплекса (МОК) и водопроводчик следит за обогревом труб в скважине №1 и скважине №2.

4. СЛУШАЛИ :

1). По четвёртому пункту повестки дня доложила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. доложила, что правление вновь переводит систему обеспечения электроэнергией на **автоматическое ограничение потребления, в случае неоплаты до 20 числа текущего месяца потреблённой электроэнергии за прошедший месяц свыше 300 Вт.**

Участки с большим долгом Протокол №24 общего собрания членов садоводческого товарищества «Дружное-3» от 4 сентября 2022г будут ограничиваться до **100 Вт.** Все члены садоводства и не члены садоводства, не оплатившие, членские взносы за садоводство за 2024г и предыдущие годы будут ограничены в получении электрической энергии согласно Устава СНТ «Дружное-3».

В п.7.2.5. Устава оговаривается, что в случае не полной уплаты членского взноса в установленный срок, по решению Правления Товарищества

накладываются ограничения в пользовании электрической энергией на члена Товарищества, допустившего просрочку уплаты, если иное не будет решено общим собранием.

Также обращаем Ваше внимание на п.7.8. Устава:

п.7.8. Никаких льгот по уплате членских и целевых взносов у членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе нет.

Неоплата Членского взноса также влечёт отключение или ограничение потребляемой электроэнергии. (см. Постановление Правительства РФ от 10 ноября 2017г № 1351) и Устав СНТ «Дружное-3.»

В дальнейшем снятие ограничения происходит в течение 3 суток после оплаты всех долгов.

2) .По второму вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что на ограничение поставят с 20 февраля 2025 года следующие участки: уч.8,уч.30,уч.113, уч.147, уч.218, уч.272, уч.289,уч.317,уч.380,уч.423,уч.773,уч.821.

5. СЛУШАЛИ:

1). По вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н.и доложила, что Правление подала заявку №20 от 22.01.2025г на выполнение услуг по исследованию проб отходов и Паспортизации отходов. Подготовка комплекта документов для паспортизации отходов (отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные).

Правление 12 февраля получило **Паспорт отходов IV классов опасности** с протоколом лабораторных исследований (испытаний) №38/1/25-О от 12.02.25г и акт №38-О от «04» февраля 2025г отбора проб (образцов) отходов.

2). Правление продолжает работу по освобождению общественных земель. Даже при нарушении ППБ судебные дела продолжаются годами, например с 2020г по 2024г и дело продолжается так как не вынесено окончательное судебное решение по возмещению судебных расходов уч.120 и уч.873. Дело было назначено на 22 январь 2025г., но не состоялось. В назначенное время работа всего суда была приостановлена. Рассмотрение назначено на 21 апреля на 16часов 30минут.

Председатель заседания



Секретарь заседания

Мальцева

В. Н. Мальцева

К.А. Ильин

К.А. Ильин